

ООО «Ориентир»

Оценка и кадастр

ИНН 3528261341 КПП 352801001, ОГРН 1163525092719

Адрес: Вологодская область, г. Череповец, пр-т Строителей, д. 6, оф. 213

Тел: 8 (8202) 636-636, 8 (921)253-66-36, Email: 636-636@inbox.ru

ОТЧЕТ № 30/2026

Об оценке рыночной стоимости права аренды торгового павильона, расположенного в парке культуры и отдыха «Милютинский парк» по адресу: Вологодская обл., г. Череповец, ул. М.Горького, д. 2

Дата оценки:
«23» марта 2026г.

Дата составления отчета:
«24» марта 2026 г.

Заказчик:
Муниципальное автономное учреждение культуры «Городской культурно-досуговый центр «Единение»

г. Череповец
2026 г.

1 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Основанием для проведения оценщиком оценки объекта оценки является Договор № 30 о проведении оценки рыночной стоимости имущества от 23.03.2026 г. и Приложения №1 от 23.03.2026 г.

1.2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Таблица 1

Наименование фактов и выводов	Показатели, характеристики, информация
Краткое описание объектов оценки	Предполагаемая рыночная стоимость права аренды торгового павильона.
Местоположение объекта оценки	Парк культуры и отдыха «Милютинский парк» по адресу: Вологодская обл., г. Череповец, ул. М.Горького, д. 2
Права на объекты оценки, учитываемые при определении стоимости	Оперативное управление
Субъект права	МАУК «ГКДЦ «Единение» ИНН/КПП 3528067753/352801001 162614, Россия, Вологодская область, г. Череповец, ул. М. Горького, 22-а.
Существующие ограничения (обременения) права	Отсутствуют

1.3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Рыночная стоимость объекта оценки определялась доходным и сравнительным подходами.

Таблица 1

Наименование	Затратный	Доходный	Сравнительный
Вес, %	0%	0%	100%
предполагаемая рыночная стоимость права аренды торговых павильонов расположенных в парке культуры и отдыха «Милютинский парк» по адресу: Вологодская обл., г. Череповец, ул. М.Горького, д. 2, в месяц, без учета коммунальных платежей, в том числе НДС 5%	обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	43 899

1.4. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость с учетом округления, руб.
Предполагаемая рыночная стоимость права аренды торговых павильонов площадью 18 кв.м., расположенных в парке культуры и отдыха «Милютинский парк» по адресу: Вологодская обл., г. Череповец, ул. М.Горького, д. 2, в месяц, без учета коммунальных платежей, в том числе НДС 5%	43 899 (Сорок три тысячи восемьсот девяносто девять) рублей

Оценщик,
член Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»



Е.В. Цикина